

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

- Verbale del giorno 24 Settembre 2019 relativo alle preliminari operazioni di ammissibilità delle offerte pervenute

PREMESSO CHE:

▪ con Determinazione Dirigenziale-LL.PP. n. 541, del 20/09/2018, esecutiva come per Legge:
a) si è preso atto dei disposti della deliberazione n. 89/2015 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione della proposta conclusiva presentata dal promotore SIRAM S.p.a. afferente l'affidamento, in regime di Project Financing di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., della esecuzione della "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI", costituita dai seguenti documenti/elaborati:

- 1) Bozza di convenzione con il Comune di Taranto (REV 02);
- 2) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.1.REV 02 - Parte Generale;
- 3) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.2.REV 02 - Parte tecnica;
- 4) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.3.REV 02 - Parte economica, COMPLETO DI ALLEGATO 3;
- 5) Manifestazione di interesse in finanza di progetto - Documento IV.4.REV 01 - Elementi di cui all'art. 83, comma 1 D. Lgs. 163/06, delle garanzie, dell'importo delle spese sostenute;
- 6) Relazione esplicativa al PIANO Economico Finanziario;
- 7) Dichiarazione di offerta non condizionata;
- 8) Risposte ai chiarimenti richiesti dal civico Ente;

b) è stata indetta una procedura ristretta, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, in regime di Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs.

50/2016, della concessione di servizi cui sopra;

c) è stato approvato il relativo Schema del Bando di Gara;

d) sono stati demandati al competente Servizio Appalti e Contratti, istituzionalmente preposto a tanto, gli adempimenti connessi all'esperimento della indetta procedura di gara;

e) si è provveduto alle prescritte annotazioni contabili di prenotazione della spesa necessaria per la pubblicazione del bando;

▪ la proposta presentata dal promotore SIRAM S.p.a., prevede l'investimento complessivo stimato in € 68.327.762,00# (I.V.A. compresa) e che, ai sensi dell'art. 35 del vigente D.Lgs. 50/2016, l'importo complessivo - al netto dell'I.V.A. come per legge - posto a base di gara è stimato in € 59.029.493,00#, così ripartito:

- a) Importo complessivo stimato dei lavori di adeguamento previsti (oltre IVA al 10% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, stimati in € 253.650,00#): € 12.682.500,00#



b) *Importo stimato quale consumo medio di combustibili ed energia (oltre IVA al 22%): € 29.983.560,00#*

c) *Importo stimato delle manutenzioni (oltre IVA al 22%): € 6.516.528,00#*

d) *Importo stimato per gli oneri finanziari: €9.846.904,00#*

- la durata della Concessione è stata stabilita in anni 20 (venti), decorrenti dalla stipula della relativa convenzione, secondo le prescrizioni dell'art. 4 dello schema di convenzione posto a base di gara;
- si è provveduto alla pubblicità secondo le forme previste dalla normativa in vigore ed individuate dalla Determinazione Dirigenziale LL.PP. n. 541 del 20/09/2018, come segue:
 - a) inserimento sulla G.U.C.E n. 2019/S 027-060265 del 07.02.2019;
 - b) inserimento sulla G.U.R.I. 5[^] Serie Speciale - Contratti Pubblici n.18 del 11 Febbraio 2019;
 - c) pubblicazione all'Albo Pretorio On-line di questo Comune a decorrere dal 07 Febbraio 2019 (*Registro n. 625/2019*);
 - d) inserzione sul sito internet www.serviziocontrattipubblici.it (*Codice 400993*);
 - e) inserzione, unitamente alla modulistica e allo schema di Convenzione, sul sito internet istituzionale www.comune.taranto.it - BANDI;
- per effetto della complessiva fase di pubblicità, alle ore 12:00 del giorno 22 Marzo 2019, termine ultimo - così come fissato dal predetto BANDO DI GARA - per la presentazione delle relative richieste di partecipazione, è pervenuta l'istanza del seguente operatore economico:

Ord.	OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO RICHIESTA MEDIANTE PEC	PROTOCOLLO
1	SIRAM S.p.A.	22.03.2019 Ore 08:04	n. 42886/22.03.2019

- in data 04.06.2019, giusta Verbale redatto in pari data, è stata positivamente verificata dal competente Responsabile Unico del Procedimento e dal Dirigente della Direzione LAVORI PUBBLICI l'istanza pervenuta;
- al fine di dare corso agli adempimenti conseguenti, con nota PEC protocollata al n. 92821/09.07.2019/Servizio Appalti e Contratti, è stato inoltrato l'invito a presentare offerta al predetto operatore economico, secondo i contenuti degli atti ed elaborati tecnico-amministrativi reggenti la procedura di gara e sulla scorta delle prescrizioni di cui al vigente D. Lgs. n. 50/2016 applicabili alla fattispecie, riportante le indicazioni e l'esplicazione delle procedure di gara e di aggiudicazione;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle relative offerte, fissato al giorno 09.08.2019, giusta prescrizione di cui all'art. 18 della relativa Lettera d'Invito, è prevenuto il plico offerta dell'operatore economico SIRAM S.p.A., come da prospetto seguente:

I.	SIRAM S.p.A.	09.08.2019 ore 09:45 Prot. n. 106082/09.08.2019
-----------	--------------	---

- con Determinazione Dirigenziale n. 941/30.08.2019/Direzione LL.PP., è stata nominata la Commissione Giudicatrice, secondo le prescrizioni dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e le indicazioni delle Linee Guida n. 5 dell'ANAC, cui sono state demandate anche le attività di verifica della documentazione amministrativa;
- la data di avvio delle operazioni di gara afferenti tale preliminare fase di verifica della documentazione amministrativa è stato fissato per le ore 15:00 della data odierna;
- di tanto è stata data adeguata comunicazione mediante inoltro della nota prot. n. 123266/20.09.2019/Servizio Appalti e Contratti e mediante la Comunicazione n. 2, pubblicata all'Albo Pretorio On-line di questo Comune a decorrere dal 23.09.2019 (*Registro n. 8411/2019*);



TUTTO CIÒ PREMESSO:

▪ L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTIQUEATTRO, del mese di SETTEMBRE, in Taranto, presso i locali del Servizio Appalti e Contratti, siti alla in Piazzale Dante n. 15/16, alle ore 16:05, avanti all'Arch. Cosimo NETTI- RUP e Dirigente della Direzione LAVORI PUBBLICI che interviene in nome e per conto del Comune di Taranto quale Presidente del Seggio di Gara ed alla presenza dei componenti:

- 1) *Ing. Filippo Intreccio – libero professionista con incarico di Energy manager del Comune di Taranto (componente esterno);*
- 2) *Dott. Antonio LACATENA – Dirigente della Direzione Programmazione Economico Finanziaria;*

componenti noti ed idonei a norma di Legge, hanno avvio le operazioni di apertura dei plichi per l'ammissione alla procedura ristretta in regime di progetto di finanza, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI – CIG: 7787616007.

Svolge le funzioni di Verbalizzante, il Geom. Giovanni BONAMASSA – Funzionario della Direzione LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO.

▪ L'importo complessivo posto a base di gara è fissato in € 59.029.493,00#, oltre IVA dovuta come per Legge.

▪ L'appalto in oggetto è disciplinato dalle prescrizioni della relativa Lettera di Invito prot. n. 92821/09.07.2019 e dalle prescrizioni della ulteriore documentazione di gara.

▪ L'aggiudicazione dell'appalto è disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, giusta art. 95-comma 2 del D. Lgs. 50/2016 mediante la valutazione degli elementi riportati all'art. 24) della Lettera di Invito;

▪ Il Presidente procede alla preliminare presa d'atto che alle odierne operazioni di gara è presente:

- 1) *in rappresentanza della Società SIRAM S.p.A. il sig. Fernando CONFORTI come da delega acquisita al prot. n.124895/24.09.2019/Servizio Appalti e Contratti che, debitamente controfirmata, è deposita in atti;*

così come si evince dall'attergato Allegato A) al presente Verbale per farne parte integrante e sostanziale;

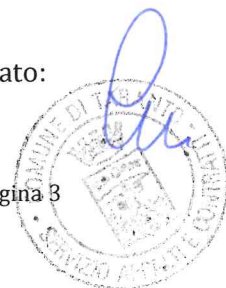
▪ rammenta quindi ai presenti che le offerte, unitamente alla documentazione di rito richiesta, dovevano pervenire per essere valide, con le modalità indicate nella relativa Lettera di Invito, entro e non oltre le ore 12:00 del 09 Agosto 2019, giusta prescrizione di cui all'art. 18 della stessa Lettera di Invito.

▪ Il Presidente, ai sensi e per gli effetti dell'art.42-comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dà atto che non sussistono cause di incompatibilità o di astensione nei suoi confronti.

▪ Inoltre, dà preliminarmente atto che i plichi-offerta pervenuti sono stati custoditi fino alla data della presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso i locali del Servizio Appalti e Contratti e che lo stesso plico risulta integro e sigillato.

▪ Si rappresenta ai presenti che, giusta prescrizione di cui all'art. 19 – punto A.9) della relativa Lettera di Invito, i concorrenti devono presentare il documento PASSOE, comprovante la registrazione al servizio di verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione. Pertanto, nell'ambito della procedura di cui si tratta questa Stazione Appaltante procede alla verifica della sussistenza dei prescritti requisiti mediante sistema AVCPass.

▪ Esaurita tale propedeutica fase, in successione, si procede all'apertura del plico presentato:



Il Presidente constata che al suo interno sono contenute le prescritte tre buste contrassegnate, rispettivamente, con la lettera "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", con la lettera "B - OFFERTA ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI" e con la lettera "C - OFFERTA ECONOMICA" e che le stesse buste risultano integre e sigillate. Si procede quindi all'apertura della busta contrassegnata con la lettera A) onde provvedere alla conseguente verifica della regolarità del carteggio contenuto nella stessa.

In esito alla complessiva verifica della documentazione amministrativa, il Presidente, di concerto con gli altri componenti del Seggio di Gara, rileva che:

- a) Relativamente al contributo ANAC, l'operatore economico ha presentato una attestazione consistente in una schermata del portale ANAC, dalla quale risulta che il codice CIG inserito è valido ma non è possibile procedere al pagamento del contributo dovuto. Il Presidente fa presente che la Stazione Appaltante, per il tramite degli uffici della Direzione Lavori Pubblici, essendo a conoscenza di suddetta problematica, ha sollecitato più volte l'Autorità Nazionale Anticorruzione a risolvere quanto verificatosi, come da richieste prodotte che vengono controfirmate e depositate agli atti. Tuttavia, nonostante i solleciti, anche telefonici, il problema persiste tuttora, non consentendo quindi il pagamento del contributo ANAC. Preso atto di ciò, il Presidente, di concerto con i componenti del Seggio di Gara, al fine della correttezza dell'azione amministrativa, stabiliscono di subordinare la prosecuzione delle operazioni di gara, quindi l'apertura della Busta B "OFFERTA TECNICA", alla risoluzione del problema rappresentato da parte dell'Autorità competente. Pertanto, non appena gli uffici dell'ANAC daranno comunicazione dell'avvenuta soluzione, la Stazione Appaltante provvederà ad informare la Società concorrente, al fine di consentire il pagamento del contributo ANAC dovuto. Resta inteso che, laddove la Società concorrente ricevesse notizie in merito, provvederà immediatamente al pagamento di quanto dovuto e alla conseguente trasmissione della ricevuta alla Stazione Appaltante.
- b) Con riferimento al documento PASSOE presentato, lo stesso riporta una serie di operatori economici, coincidenti con i subappaltatori indicati, qualificati come mandati di una RTI e la Società SIRAM riveste la qualifica di Mandataria della RTI. Tuttavia, l'operatore economico suddetto, nella domanda di partecipazione ha dichiarato di partecipare come impresa singola e non come RTI. A tal proposito, il Presidente rileva che i subappaltatori non sono tenuti a presentare il PASSOE, come specificato nella Lettera di Invito all'art. 19 punto A.2). Alla luce di quanto emerso, quindi, l'operatore economico dovrà fornire chiarimenti in merito e, se del caso, provvedere ad acquisire correttamente un nuovo documento PASSOE, come impresa singola in virtù della domanda di partecipazione.

Il Seggio di Gara, alla luce di quanto sopra esposto, valutati tali aspetti come formali e non essenziali, nelle more dell'acquisizione - ai sensi di quanto disposto dall'art. 83-comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 - delle adeguate integrazioni documentali tese a sanare gli aspetti emersi, dispone l'AMMISSIONE CON RISERVA alle successive fasi di gara dell'offerta presentata dall'operatore economico in esame, subordinando l'ammissione definitiva all'acquisizione e alla positiva valutazione delle integrazioni documentali relative ai rilievi effettuati;

▪ Quindi, a conclusione delle complessive preliminari operazioni di verifica amministrativa dell'unica offerta pervenuta in relazione alla procedura aperta in oggetto si è determinata la situazione che segue:

Ord.	CONCORRENTE	ESITO VERIFICA
2	Società SIRAM S.p.A.	AMMESSO <i>(con riserva di regolarizzazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 83-comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, giusta motivazione riportata nel presente Verbale di Gara)</i>

▪ Successivamente a tutte le operazioni sin qui esperite, il Presidente del Seggio di Gara - accertato che in merito alle determinazioni assunte non sono mossi rilievi e/osservazioni da parte del rappresentante dell'operatore economico presente in sede procede a dichiarare chiuse



le operazioni di competenza del Seggio di Gara demandando al competente Servizio Appalti e Contratti gli adempimenti connessi alle determinazioni adottata nella odierna seduta e, previa acquisizione delle predette integrazioni documentali, alla competente Commissione Giudicatrice l'espletamento della successiva fase procedurale di apertura e valutazione dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economica.

- Il Presidente, quindi, in successione si accerta che tutti i documenti amministrativi presi in esame siano riposti nella relativa busta e/o plico e che lo stesso venga adeguatamente custodito in armadio chiuso presso i locali del Servizio Appalti e Contratti.
- Di quanto sopra, con l'ausilio del Verbalizzate Geom. Giovanni BONAMASSA, è pertanto redatto il presente Verbale di Gara che, letto e confermato, alle ore 17:00 viene così siglato sul lembo di ogni singola pagina dai componenti il Seggio di Gara e sottoscritto come segue:

Il Verbalizzante: Geom. Giovanni BONAMASSA:

IL SEGGIO DI GARA

Il Componente: Ing. Filippo INTRECCIO

Il Componente: Dott. Antonio LACATENA


Il Presidente: Arch. Cosimo NETTI – Responsabile Unico del Procedimento:



Allegato A) al Verbale di Gara del giorno 24 settembre 2019 relativo alle preliminari operazioni di ammissibilità delle offerte pervenute.

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 24 SETTEMBRE 2019

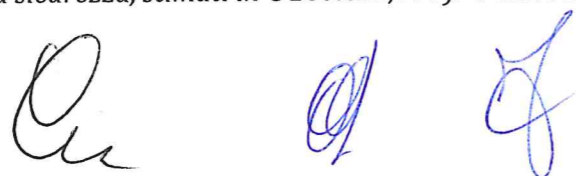
ORD.	OPERATORE ECONOMICO	NOMINATIVO INCARICATO	FIRMA
1	SIRAM S.p.A.	FERNANDO CONFORTI	

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

Verbale di Gara n. 2 del giorno 14 Novembre 2019 in seduta pubblica relativo alle operazioni di verifica e annotazione dei contenuti della Buste B- Offerte Tecniche

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale-LL.PP. n. 541, del 20/09/2018, esecutiva come per Legge:
 - a) si è preso atto dei disposti della deliberazione n. 89/2015 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione della proposta conclusiva presentata dal promotore SIRAM S.p.a. afferente l'affidamento, in regime di Project Financing di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., della esecuzione della "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI", costituita dai seguenti documenti/elaborati:
 - 1) Bozza di convenzione con il Comune di Taranto (REV 02);
 - 2) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.1.REV 02 - Parte Generale;
 - 3) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.2.REV 02 - Parte tecnica;
 - 4) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.3.REV 02 - Parte economica, COMPLETO DI ALLEGATO 3;
 - 5) Manifestazione di interesse in finanza di progetto - Documento IV.4.REV 01 - Elementi di cui all'art. 83, comma 1 D. Lgs. 163/06, delle garanzie, dell'importo delle spese sostenute;
 - 6) Relazione esplicativa al PIANO Economico Finanziario;
 - 7) Dichiarazione di offerta non condizionata;
 - 8) Risposte ai chiarimenti richiesti dal civico Ente;
 - b) è stata indetta una procedura ristretta, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, in regime di Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, della concessione di servizi cui sopra;
 - c) è stato approvato il relativo Schema del Bando di Gara;
 - d) sono stati demandati al competente Servizio Appalti e Contratti, istituzionalmente preposto a tanto, gli adempimenti connessi all'esperimento della indetta procedura di gara;
 - e) si è provveduto alle prescritte annotazioni contabili di prenotazione della spesa necessaria per la pubblicazione del bando;
 - la proposta presentata dal promotore SIRAM S.p.a., prevede l'investimento complessivo stimato in € 68.327.762,00# (I.V.A. compresa) e che, ai sensi dell'art. 35 del vigente D.Lgs. 50/2016, l'importo complessivo - al netto dell'I.V.A. come per legge - posto a base di gara è stimato in € 59.029.493,00#, così ripartito:
 - a) Importo complessivo stimato dei lavori di adeguamento previsti (oltre IVA al 10% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, stimati in € 253.650,00#): € 12.682.500,00#



b) *Importo stimato quale consumo medio di combustibili ed energia (oltre IVA al 22%): € 29.983.560,00#*

c) *Importo stimato delle manutenzioni (oltre IVA al 22%): € 6.516.528,00#*

d) *Importo stimato per gli oneri finanziari: €9.846.904,00#*

▪ la durata della Concessione è stata stabilita in anni 20 (venti), decorrenti dalla stipula della relativa convenzione, secondo le prescrizioni dell'art. 4 dello schema di convenzione posto a base di gara;

▪ si è provveduto alla pubblicità secondo le forme previste dalla normativa in vigore ed individuate dalla Determinazione Dirigenziale LL.PP. n. 541 del 20/09/2018, come segue:

a) inserimento sulla G.U.C.E n. 2019/S 027-060265 del 07.02.2019;

b) inserimento sulla G.U.R.I. 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.18 del 11 Febbraio 2019;

c) pubblicazione all'Albo Pretorio On-line di questo Comune a decorrere dal 07 Febbraio 2019 (Registro n. 625/2019);

d) inserzione sul sito internet www.serviziocontrattipubblici.it (Codice 400993);

e) inserzione, unitamente alla modulistica e allo schema di Convenzione, sul sito internet istituzionale www.comune.taranto.it - BANDI;

▪ per effetto della complessiva fase di pubblicità, alle ore 12:00 del giorno 22 Marzo 2019, termine ultimo - così come fissato dal predetto BANDO DI GARA - per la presentazione delle relative richieste di partecipazione, è pervenuta l'istanza del seguente operatore economico:

Ord.	OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO RICHIESTA MEDIANTE PEC	PROTOCOLLO
1	SIRAM S.p.A.	22.03.2019 Ore 08:04	n. 42886/22.03.2019

▪ in data 04.06.2019, giusta Verbale redatto in pari data, è stata positivamente verificata dal competente Responsabile Unico del Procedimento e dal Dirigente della Direzione LAVORI PUBBLICI l'istanza pervenuta;

▪ al fine di dare corso agli adempimenti conseguenti, con nota PEC protocollata al n. 92821/09.07.2019/Servizio Appalti e Contratti, è stato inoltrato l'invito a presentare offerta al predetto operatore economico, secondo i contenuti degli atti ed elaborati tecnico-amministrativi reggenti la procedura di gara e sulla scorta delle prescrizioni di cui al vigente D. Lgs. n. 50/2016 applicabili alla fattispecie, riportante le indicazioni e l'esplicazione delle procedure di gara e di aggiudicazione;

▪ entro il termine ultimo per la presentazione delle relative offerte, fissato al giorno 09.08.2019, giusta prescrizione di cui all'art. 18 della relativa Lettera d'Invito, è prevenuto il plico offerta dell'operatore economico SIRAM S.p.A., come da prospetto seguente:

I.	SIRAM S.p.A.	09.08.2019 ore 09:45 Prot. n. 106082/09.08.2019
----	--------------	---

▪ con Determinazione Dirigenziale n. 941/30.08.2019/Direzione LL.PP., è stata nominata la Commissione Giudicatrice, secondo le prescrizioni dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e le indicazioni delle Linee Guida n. 5 dell'ANAC, cui sono state demandate anche le attività di verifica della documentazione amministrativa;

▪ in data 24 Settembre 2019, si sono svolte le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa, in esito alle quali il concorrente SIRAM S.p.A. è stato ammesso con riserva, previa regolarizzazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, delle carenze emerse di cui al Verbale n. 1;

▪ in virtù di ciò, è stato assegnato un termine di 10 giorni alla società SIRAM S.p.a. al fine di produrre quanto richiesto, giusta nota pec prot. n. 126659/27.09.2019/Servizio Appalti e Contratti, ed in particolare:

1) ricevuta di pagamento del contributo ANAC, previa risoluzione della problematica attinente al CIG che rende impossibile procedere al suddetto pagamento;

2) precisazioni in merito al documento PASSOE prodotto, nel quale la Società SIRAM riveste la qualifica di mandataria di un R.T.I. i cui mandanti sono costituiti dagli operatori economici indicati come subappaltatori;

▪ nel termine assegnato, la società SIRAM S.p.A. ha fatto pervenire i chiarimenti richiesti in merito al punto 2) di cui sopra, specificando che il sistema PASSOE genera un documento in automatico e non consente di nominare correttamente il subappaltatore;

▪ in data 11 Novembre 2019, stante la risoluzione della problematica relativa al CIG, la predetta Società ha provveduto al versamento del contributo ANAC richiesto ed alla trasmissione della copia del pagamento alla Stazione Appaltante;

▪ alla luce di quanto sopra, il RUP ha quindi determinato di procedere all'ammissione del concorrente SIRAM S.p.A. alle successive fasi di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì QUATTORIDICI, del mese di NOVEMBRE, in Taranto, presso i locali del Servizio Appalti e Contratti, siti in Piazzale Dante n. 15/16, alle ore 15:15, in seduta pubblica, nella Sala Gare del Servizio Appalti e Contratti, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata, per la valutazione tecnica ed economica delle Offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO DI CUSTODIA PULIZIA E MANUTENZIONE DEL MANTO ERBOSO E DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE DELLO STADIO COMUNALE "ERASMO IACOVONE" PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI" per un importo complessivo posto a base di gara di € 59.029.493,00#, IVA dovuta come per legge.

▪ La Commissione Giudicatrice è così costituita:

a) *Presidente: Arch. Cosimo NETTI – Dirigente della Direzione LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO;*

b) *Componente interno: Dott. Antonio LACATENA – Dirigente della Direzione PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA;*

c) *Componente esterno: Ing. Filippo INTRECCIO – Componente esperto;*

svolge le funzioni di VERBALIZZANTE la Dott.ssa Francesca FRISULLO – Istruttore Direttivo Amm.vo, in forza al Servizio Contratti ed Appalti.

▪ Si dà preventivamente atto che:

a) mediante invio della nota avente prot. n. 147796/11.11.2019/Servizio Appalti e Contratti, è stata resa nota la data di avvio delle operazioni di gara afferenti la fase dell'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche degli operatori economici ammessi a detta fase di gara e la conseguente verbalizzazione e verifica della conformità dei rispettivi contenuti al Bando e Disciplinare di gara;

b) alle odierne operazioni di gara sono presenti, in rappresentanza degli operatori economici concorrenti:

1) *in rappresentanza della Società SIRAM S.p.A. il sig. Fernando CONFORTI come da delega in atti;* così come si evince dall'attergato Allegato A) al presente Verbale per farne parte integrante e sostanziale.

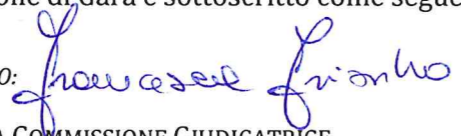
▪ Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio dichiarata anche in ordine all'assenza di cause di incompatibilità e di astensione ex articoli 42 e 77 del D. Lgs. 50/2016 e verificato che la sala ove si svolge la gara in oggetto è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta.



- Quindi, la Commissione Giudicatrice, con espresso riferimento alla consistenza della proposta presentata, precisa ai presenti che, al fine della corretta azione amministrativa ed in coerenza con le prescrizioni della documentazione di gara, in sede di valutazione dei contenuti della stessa proposta non sarà presa in considerazione la documentazione che risulterà eccedente rispetto a quanto prescritto all'art. 20 della relativa Lettera di Invito;
- la Commissione, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" recante l'indicazione < Offerta Tecnica > rilevando che all'interno della stessa è presente la seguente documentazione tecnica che viene controfirmata, così come da prospetto che segue:


OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	DOCUMENTI OFFERTA TECNICA
SIRAM S.p.A.	1) STRUTTURA GENERALE DEL SOGGETTO OFFERENTE; (controfirmata alla pag. 1 ed alla pag. 10) 2) ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA PROPOSTA; (controfirmata alla pag. 11 e alla pag. 64); 3) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO (controfirmata alla pag. 65 ed alla pagina 132); 4) ANALISI DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELLA CONCESSIONE (controfirmata alla pag. 133 ed alla pag. 213); 5) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO- PROGETTI DEFINITIVI (controfirmata alla pag. 214 ed alla pag. 542) 6) METODOLOGIA ED ORGANIZZAZIONE DEI SISTEMI DI TELECONTROLLO (controfirmata alla pag. 543 ed alla pagina 555) 7) RELAZIONE DI SINTESI; 8) BOZZA DI CONVENZIONE; 9) RELAZIONE CONTENENTE LA DURATA DELLA CONCESSIONE; 10) DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 LETT. F DELLA LETTERA DI INVITO; 11) CD- ROM; 12) ALLEGATI 2, 3 E 4: COMPUTO METRICO, ELABORATI GRAFICI (gli allegati non vengono controfirmati in quanto trattasi di documentazione non oggetto di valutazione)


- Il Presidente, quindi, verificata la conformità e la correttezza della documentazione tecnica, atteso che in merito non vengono sollevate osservazioni e /o rilievi da parte dei presenti, alle ore 16:00 dichiara chiusa la odierna fase pubblica e concorda con i componenti la Commissione, di fissare, sin da ora, l'avvio delle operazioni di valutazione dei contenuti delle proposte tecnico-gestionali presentate, in seduta riservata, per la giornata odierna alle ore 16:15, stante l'urgenza di definire la procedura di gara di cui si tratta in tempi brevi.
 Di quanto sopra, con l'ausilio del Verbalizzante dott.ssa Francesca Frisullo, è pertanto redatto il presente Verbale di Gara che, letto e confermato viene così siglato sul lembo di ogni singola pagina dai componenti la Commissione di Gara e sottoscritto come segue:

Il Verbalizzante: Dott.ssa Francesca FRISULLO: 

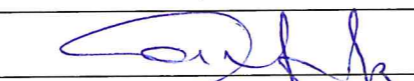
LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente: Arch. Cosimo NETTI: 

Il Componente interno: Dott. Antonio LACATENA: 

Il Componente esterno: Ing. Filippo INTRECCIO: 

Allegato A) al Verbale di Gara del giorno 14 Novembre 2019 relativo alle preliminari operazioni di ammissibilità delle offerte pervenute.

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007			
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 14 NOVEMBRE 2019			
ORD.	OPERATORE ECONOMICO	NOMINATIVO INCARICATO	FIRMA
1	SIRAM S.p.A.	FERNANDO CONRE	



Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

Verbale di Gara n. 3 relativo alle sedute riservate per la valutazione dell'Offerta Tecnica

Quest'oggi 14 NOVEMBRE 2019, con inizio alle ore 16:15 in Taranto, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti sita al 3° piano di Piazzale Dante n. 15/16, viene aperta la seduta riservata conclusiva riferita alla valutazione dell'Offerta Tecnica relativa alla procedura ristretta per l'affidamento del servizio in epigrafe.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale-LL.PP. n. 541, del 20/09/2018, esecutiva come per Legge:
 - a) si è preso atto dei disposti della deliberazione n. 89/2015 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione della proposta conclusiva presentata dal promotore SIRAM S.p.a. afferente l'affidamento, in regime di Project Financing di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., della esecuzione della "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI", costituita dai seguenti documenti/elaborati:
 - 1) Bozza di convenzione con il Comune di Taranto (REV 02);
 - 2) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.1.REV 02 - Parte Generale;
 - 3) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.2.REV 02 - Parte tecnica;
 - 4) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.3.REV 02 - Parte economica, COMPLETO DI ALLEGATO 3;
 - 5) Manifestazione di interesse in finanza di progetto - Documento IV.4.REV 01 - Elementi di cui all'art. 83, comma 1 D. Lgs. 163/06, delle garanzie, dell'importo delle spese sostenute;
 - 6) Relazione esplicativa al PIANO Economico Finanziario;
 - 7) Dichiarazione di offerta non condizionata;
 - 8) Risposte ai chiarimenti richiesti dal civico Ente;
 - b) è stata indetta una procedura ristretta, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, in regime di Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, della concessione di servizi cui sopra;
 - c) è stato approvato il relativo Schema del Bando di Gara;
 - d) sono stati demandati al competente Servizio Appalti e Contratti, istituzionalmente preposto a tanto, gli adempimenti connessi all'esperimento della indetta procedura di gara;
 - e) si è provveduto alle prescritte annotazioni contabili di prenotazione della spesa necessaria per la pubblicazione del bando;
- la proposta presentata dal promotore SIRAM S.p.a., prevede l'investimento complessivo stimato in € 68.327.762,00# (I.V.A. compresa) e che, ai sensi dell'art. 35 del vigente D.Lgs.

50/2016, l'importo complessivo – al netto dell'I.V.A. come per legge - posto a base di gara è stimato in € 59.029.493,00#, così ripartito:

- a) *Importo complessivo stimato dei lavori di adeguamento previsti (oltre IVA al 10% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, stimati in € 253.650,00#): € 12.682.500,00#*
- b) *Importo stimato quale consumo medio di combustibili ed energia (oltre IVA al 22%): € 29.983.560,00#*
- c) *Importo stimato delle manutenzioni (oltre IVA al 22%): € 6.516.528,00#*
- d) *Importo stimato per gli oneri finanziari: €9.846.904,00#*

- la durata della Concessione è stata stabilita in anni 20 (venti), decorrenti dalla stipula della relativa convenzione, secondo le prescrizioni dell'art. 4 dello schema di convenzione posto a base di gara;
- si è provveduto alla pubblicità secondo le forme previste dalla normativa in vigore ed individuate dalla Determinazione Dirigenziale LL.PP. n. 541 del 20/09/2018, come segue:
 - a) inserimento sulla G.U.C.E n. 2019/S 027-060265 del 07.02.2019;
 - b) inserimento sulla G.U.R.I. 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici n.18 del 11 Febbraio 2019;
 - c) pubblicazione all'Albo Pretorio On-line di questo Comune a decorrere dal 07 Febbraio 2019 (Registro n. 625/2019);
 - d) inserzione sul sito internet www.serviziocontrattipubblici.it (Codice 400993);
 - e) inserzione, unitamente alla modulistica e allo schema di Convenzione, sul sito internet istituzionale www.comune.taranto.it – BANDI;
- per effetto della complessiva fase di pubblicità, alle ore 12:00 del giorno 22 Marzo 2019, termine ultimo - così come fissato dal predetto BANDO DI GARA - per la presentazione delle relative richieste di partecipazione, è pervenuta l'istanza del seguente operatore economico:

Ord.	OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO RICHIESTA MEDIANTE PEC	PROTOCOLLO
1	SIRAM S.p.A.	22.03.2019 Ore 08:04	n. 42886/22.03.2019

- in data 04.06.2019, giusta Verbale redatto in pari data, è stata positivamente verificata dal competente Responsabile Unico del Procedimento e dal Dirigente della Direzione LAVORI PUBBLICI l'istanza pervenuta;
- al fine di dare corso agli adempimenti conseguenti, con nota PEC protocollata al n. 92821/09.07.2019/Servizio Appalti e Contratti, è stato inoltrato l'invito a presentare offerta al predetto operatore economico, secondo i contenuti degli atti ed elaborati tecnico-amministrativi reggenti la procedura di gara e sulla scorta delle prescrizioni di cui al vigente D. Lgs. n. 50/2016 applicabili alla fattispecie, riportante le indicazioni e l'esplicazione delle procedure di gara e di aggiudicazione;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle relative offerte, fissato al giorno 09.08.2019, giusta prescrizione di cui all'art. 18 della relativa Lettera d'Invito, è pervenuto il plico offerta dell'operatore economico SIRAM S.p.A., come da prospetto seguente:

I.	SIRAM S.p.A.	09.08.2019 ore 09:45 Prot. n. 106082/09.08.2019
----	--------------	---

- con Determinazione Dirigenziale n. 941/30.08.2019/Direzione LL.PP., è stata nominata la Commissione Giudicatrice, secondo le prescrizioni dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e le indicazioni delle Linee Guida n. 5 dell'ANAC, cui sono state demandate anche le attività di verifica della documentazione amministrativa;
- in data 24 Settembre 2019, si sono svolte le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa, in esito alle quali il concorrente SIRAM S.p.A. è stato ammesso con riserva, previa regolarizzazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, delle carenze emerse di cui al Verbale n. 1;

▪ in virtù di ciò, è stato assegnato un termine di 10 giorni alla società SIRAM S.p.a. al fine di produrre quanto richiesto, giusta nota pec prot. n. 126659/27.09.2019/Servizio Appalti e Contratti, ed in particolare:

1) ricevuta di pagamento del contributo ANAC, previa risoluzione della problematica attinente al CIG che rende impossibile procedere al suddetto pagamento;

2) precisazioni in merito al documento PASSOE prodotto, nel quale la Società SIRAM riveste la qualifica di mandataria di un R.T.I. i cui mandanti sono costituiti dagli operatori economici indicati come subappaltatori;

▪ nel termine assegnato, la società SIRAM S.p.A. ha fatto pervenire i chiarimenti richiesti in merito al punto 2) di cui sopra, specificando che il sistema PASSOE genera un documento in automatico e non consente di nominare correttamente il subappaltatore;

▪ in data 11 Novembre 2019, stante la risoluzione della problematica relativa al CIG, la predetta Società ha provveduto al versamento del contributo ANAC richiesto ed alla trasmissione della copia del pagamento alla Stazione Appaltante;

▪ alla luce di quanto sopra, il RUP ha quindi determinato di procedere all'ammissione del concorrente SIRAM S.p.A. alle successive fasi di gara.

▪ conclusasi la fase pubblica di ammissibilità delle offerte pervenute, in data 14 Novembre 2019 si è insediata, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione degli elementi tecnici ed economici per l'apertura della "Busta B - Offerta Tecnica" presentata dall'operatore economico concorrente al fine di verbalizzarne i contenuti, giusta Verbale di Gara n. 2, in atti;

▪ completata tale preliminare fase pubblica, la stessa Commissione Giudicatrice ha avviato, in seduta riservata, nella stessa giornata del 14 Novembre 2019, le relative operazioni di gara riferite all'esame e valutazione dell'Offerta Tecnica proposta dal concorrente ammesso, tenutesi in sedute riservate.

TUTTO CIÒ PREMESSO

▪ La Commissione Giudicatrice così costituita:

a) *Presidente: arch. NETTI Cosimo, Responsabile della Direzione LL.PP.;*

b) *Commissario interno: Dott. Antonio LACATENA, Dirigente della Direzione PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA;*

c) *Commissario esterno: Ing. Filippo INTRECCIO, Componente esperto;*

da avvio ai lavori connessi con l'esame dell'Offerta Tecnica procedendo ad una preventiva disamina dei contenuti della Lettera di invito relativamente alle prestazioni minime richieste ed agli elementi ed i criteri individuati per la valutazione delle Offerte Tecniche e che, per miglior lettura, si riportano qui di seguito:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA OFFERTA TECNICA		
A	<i>Struttura Generale del soggetto offerente;</i>	<i>fino a punti 6 max</i>
B	<i>Organizzazione di Commessa proposta;</i>	<i>fino a punti 10 max</i>
C	<i>Modalità di espletamento del servizio;</i>	<i>fino a punti 15 max</i>

D	<i>Analisi degli Impianti oggetto della Concessione;</i>	fino a punti 8 max
E	<i>Interventi di adeguamento normativo (Progetti Definitivi)</i>	fino a punti 27 max
F	<i>Metodologia ed organizzazione dei sistemi di telecontrollo</i>	fino a punti 4 max
PUNTEGGIO TOTALE		Punti 70/100

▪ Nella stessa seduta la Commissione Giudicatrice, al fine di una corretta e puntuale attività e valutazione dei contenuti dei progetti-offerta presentati, ha altresì provveduto alla presa d'atto:

a) *che, giuste prescrizioni dell'art. 25 della Lettera di Invito, per gli Indicatori costituenti l'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA sopra riportati, i relativi punteggi – ove non desumibili per puri criteri aritmetici - vengono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili fra zero ed uno, attribuiti sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica dai singoli componenti la Commissione Giudicatrice secondo la seguente progressione:*

- *Coefficiente pari a 0: non valutabile;*
 - *Coefficiente pari a 0,20: valutazione non adeguata (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto non adeguato rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri);*
 - *Coefficiente pari a 0,40: valutazione insufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto insufficiente rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri);*
 - *Coefficiente pari a 0,50: valutazione quasi sufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto appena sufficiente rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri);*
 - *Coefficiente pari a 0,60: valutazione sufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto sufficiente rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri);*
 - *Coefficiente pari a 0,70: valutazione discreta (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto discreto rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri);*
 - *Coefficiente pari a 0,80: valutazione buona (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto buono valido e completo rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri);*
 - *Coefficiente pari a 0,90: valutazione molto buona (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto buono rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri);*
 - *Coefficiente pari ad 1: valutazione ottima (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto valido e completo, ben definito e qualificante rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri).*
- b) *che, per ciascun elemento devono essere effettuate le medie dei coefficienti attribuiti discrezionalmente ad ogni elemento da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le altre medie. Il coefficiente definitivo così individuato è quindi moltiplicato con il rispettivo punteggio massimo attribuibile;*
- c) *tutti i punteggi risultanti devono essere espressi sino alla SECONDA cifra decimale, con troncatura senza arrotondamento;*

▪ Quindi, in merito alle modalità operative, la Commissione Giudicatrice ha concordato di procedere all'analisi e valutazione dell' Offerta Tecnica al fine di verificarne la rispondenza alle prescrizioni degli atti di gara, per poi procedere alle conseguenti attività di esame, valutazione ed attribuzione dei relativi coefficienti/punteggi secondo le modalità e la ripartizione indicate nel prospetto che precede;

▪ a tal proposito, i componenti la Commissione, relativamente alle modalità operative per la valutazione dell'Offerta Tecnica hanno concordato di assegnare i relativi coefficienti per ogni elemento e sub-elemento di valutazione in maniera distinta, sulla base delle proprie specifiche competenze tecniche; per ciò che attiene le motivazioni dei punteggi attribuiti si fa rimando alle puntuali prescrizioni identificative dei vari livelli di giudizio intrinseci delle individuate

modalità di attribuzione dei punteggi stessi.

▪ Nel dettaglio, quindi, la Commissione Giudicatrice ha avviato la fase di esame, verifica e valutazione della proposta ammessa alla gara;

▪ A conclusione delle complessive operazioni di esame, verifica e valutazione delle proposte tecniche presentate dai concorrenti, si è determinata, per il concorrente e per ciascun elemento/sub-elemento, la situazione così come rinveniente dai dati riportati negli allegati QUATTRO prospetti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Verbale di Gara e:

- 1) Prospetto Media dei Coefficienti Attribuiti dai Componenti la Commissione Giudicatrice;
- 2) Prospetto Punteggi in Applicazione delle Medie dei Coefficienti;
- 3) Prospetto delle Medie dei Coefficienti – relativi agli Elementi A) B) C) D) E) F) Parametrati ad 1;
- 4) Prospetto Punteggi Complessivi Assegnati in Applicazione dei Coefficienti Parametrati ad 1)

e che qui di seguito si sintetizza:

PROSPETTO PUNTEGGI COMPLESSIVI ASSEGNATI ALL'OFFERTA TECNICA	
<i>ELEMENTI</i>	<i>Concorrente SIRAM S.p.A.</i>
<i>Totale elemento A</i>	<i>6</i>
<i>Totale elemento B</i>	<i>10</i>
<i>Totale elemento C</i>	<i>15</i>
<i>Totale elemento D</i>	<i>8</i>
<i>Totale elemento E</i>	<i>27</i>
<i>Totale elemento F</i>	<i>4</i>
PUNTEGGIO TOTALE	70 Punti

▪ In esito alle esperite complessive operazioni di esame e valutazione dell'Offerta Tecnica e relativa attribuzione dei punteggi, la Commissione Giudicatrice rimanda ad una successiva seduta, previa invio di idonea comunicazione a tutti gli interessati, l'esperimento della fase pubblica connessa:

- a) alla lettura dei punteggi assegnati all'Offerta Tecnica presentata;
- b) alla conseguente apertura della Busta C contenente l'Offerta Economica;
- c) alla conseguente assegnazione dei punteggi secondo le indicazioni dell'art. 25 della Lettera di Invito;
- d) alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico concorrente;
- e) agli adempimenti conseguenti.

- Per quanto sopra la Commissione Giudicatrice, dopo aver verbalizzato le odierne operazioni conclusive con l'assistenza del Verbalizzante- Geom. Giovanni BONAMASSA, Funzionario della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio - alle ore 19:00, dichiara chiusi i lavori afferenti la complessiva valutazione delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti.
- Il Presidente, quindi, si accerta che tutti i documenti sin qui presi in esame siano riposti nelle relative buste e/o plichi dando disposizioni che gli stessi vengano adeguatamente custoditi nei locali del Servizio Appalti e Contratti.
- Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene siglato sul lembo di ogni sua pagina e sottoscritto come segue:

Il Verbalizzante: Geom. Giovanni BONAMASSA



LA COMMISSIONE

Il Presidente: Arch. Cosimo NETTI:



Il Componente interno: Dott. Antonio LACATENA:



Il Componente esterno: Ing. Filippo INTRECCIO:



CONCORRENTE SIRAM S.P.A.						
ELEMENTI	Elementi/Sub-elementi	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	
A)	Struttura generale del soggetto offerente max 6 punti	1	1	1	1,00	1,00000
B)	Organizzazione di commessa propria max 10 punti	0,8	1	0,9	0,90	0,90000
C)	Modalità di espletamento del servizio max 15 punti	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80000
D)	Analisi degli impianti oggetto della Concessione max 8 punti	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60000
E)	Interventi di adeguamento normativi (Progetti Definitivi) max 27 punti	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60000
F)	Metodologia ed organizzazione dei sistemi di telecontrollo max 4 punti	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80000

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one to its left.

1

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

<i>Prospetto Medie Coefficienti Attribuiti dai Componenti la Commissione Giudicatrice</i>		
ELEMENTI	Sub-Elementi	Concorrente 1 : Società SIRAM S.P.A
A)	<i>Struttura generale del soggetto offerente max 6 punti</i>	1
B)	<i>Organizzazione di commessa propria max 10 punti</i>	0,90
C)	<i>Modalità di espletamento del servizio max 15 punti</i>	0,80
D)	<i>Analisi degli impianti oggetto della Concessione max 8 punti</i>	0,60
E)	<i>Interventi di adeguamento normativi (Progetti Definitivi) max 27 punti</i>	0,60
F)	<i>Metodologia ed organizzazione dei sistemi di telecontrollo max 4 punti</i>	0,80

2

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

Punteggi in Applicazione delle Medie dei Coefficienti

ELEMENTI	Sub-Elementi	Concorrente 1 : Società SIRAM S.P.A
A)	Struttura generale del soggetto offerente max 6 punti	6,00
B)	Organizzazione di commessa propria max 10 punti	9,00
C)	Modalità di espletamento del servizio max 15 punti	12,00
D)	Analisi degli impianti oggetto della Concessione max 8 punti	4,80
E)	Interventi di adeguamento normativi (Progetti Definitivi) max 27 punti	16,20
F)	Metodologia ed organizzazione dei sistemi di telecontrollo max 4 punti	3,20
Punteggi in Applicazione delle Medie dei Coefficienti		51,20

Am

LF

Q

3

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007		
Medie Coefficienti - relativi agli Elementi A) B) C)D) E) F) - parametrati ad 1		
ELEMENTI	Sub-Elementi	Concorrente 1 : SIRAM S.p.a.
A)	Struttura generale del soggetto offerente max 6 punti	1
B)	Organizzazione di commessa propria max 10 punti	1
C)	Modalità di espletamento del servizio max 15 punti	1
D)	Analisi degli impianti oggetto della Concessione max 8 punti	1
E)	Interventi di adeguamento normativi (Progetti Definitivi) max 27 punti	1
F)	Metodologia ed organizzazione dei sistemi di telecontrollo max 4 punti	1

4

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

Punteggi complessivi assegnati agli Elementi A) B) C) D) E) F) in applicazione dei Coefficienti parametrati ad 1).

ELEMENTI	Sub-Elementi	Concorrente 1 : Società SIRAM SPA
A)	Struttura generale del soggetto offerente max 6 punti	6,00
	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO A)	6,00
B)	Organizzazione di commessa propria max 10 punti	10,00
	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO B)	10,00
C)	Modalità di espletamento del servizio max 15 punti	15,00
	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO C)	15,00
D)	Analisi degli impianti oggetto della Concessione max 8 punti	8,00
	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO D)	8,00
E)	Interventi di adeguamento normativi (Progetti Definitivi) max 27 punti	27,00
	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO E)	27,00
F)	Metodologia ed organizzazione dei sistemi di telecontrollo max 4 punti	4,00
	TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO F)	4,00
	TOTALE PUNTEGGI (Elemento A + Elemento B + Elemento C + Elemento D + Elemento E + Elemento F)	70,00

Handwritten signatures in blue ink.

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

- Verbale di Gara n. 4 relativo alla lettura pubblica dei punteggi assegnati all'Offerta Tecnica, apertura della Busta C "Offerta Economica" e conseguente assegnazione dei punteggi- 21 NOVEMBRE 2019

PREMESSO CHE:

▪ con Determinazione Dirigenziale-LL.PP. n. 541, del 20/09/2018, esecutiva come per Legge:
a) si è preso atto dei disposti della deliberazione n. 89/2015 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione della proposta conclusiva presentata dal promotore SIRAM S.p.a. afferente l'affidamento, in regime di Project Financing di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., della esecuzione della "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI", costituita dai seguenti documenti/elaborati:

- 1) Bozza di convenzione con il Comune di Taranto (REV 02);
- 2) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.1.REV 02 - Parte Generale;
- 3) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.2.REV 02 - Parte tecnica;
- 4) Proposta di concessione di servizi in finanza di progetto "Caratteristiche del servizio e della gestione - Documento IV.3.REV 02 - Parte economica, COMPLETO DI ALLEGATO 3;
- 5) Manifestazione di interesse in finanza di progetto - Documento IV.4.REV 01 - Elementi di cui all'art. 83, comma 1 D. Lgs. 163/06, delle garanzie, dell'importo delle spese sostenute;
- 6) Relazione esplicativa al PIANO Economico Finanziario;
- 7) Dichiarazione di offerta non condizionata;
- 8) Risposte ai chiarimenti richiesti dal civico Ente;

b) è stata indetta una procedura ristretta, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, in regime di Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs.

50/2016, della concessione di servizi cui sopra;

c) è stato approvato il relativo Schema del Bando di Gara;

d) sono stati demandati al competente Servizio Appalti e Contratti, istituzionalmente preposto a tanto, gli adempimenti connessi all'esperimento della indetta procedura di gara;

e) si è provveduto alle prescritte annotazioni contabili di prenotazione della spesa necessaria per la pubblicazione del bando;

▪ la proposta presentata dal promotore SIRAM S.p.a., prevede l'investimento complessivo stimato in € 68.327.762,00# (I.V.A. compresa) e che, ai sensi dell'art. 35 del vigente D.Lgs. 50/2016, l'importo complessivo - al netto dell'I.V.A. come per legge - posto a base di gara è stimato in € 59.029.493,00#, così ripartito:

▪ in virtù di ciò, è stato assegnato un termine di 10 giorni alla società SIRAM S.p.a. al fine di produrre quanto richiesto, giusta nota pec prot. n. 126659/27.09.2019/Servizio Appalti e Contratti, ed in particolare:

1) ricevuta di pagamento del contributo ANAC, previa risoluzione della problematica attinente al CIG che rende impossibile procedere al suddetto pagamento;

2) precisazioni in merito al documento PASSOE prodotto, nel quale la Società SIRAM riveste la qualifica di mandataria di un R.T.I. i cui mandanti sono costituiti dagli operatori economici indicati come subappaltatori;

▪ nel termine assegnato, la società SIRAM S.p.A. ha fatto pervenire i chiarimenti richiesti in merito al punto 2) di cui sopra, specificando che il sistema PASSOE genera un documento in automatico e non consente di nominare correttamente il subappaltatore;

▪ in data 11 Novembre 2019, stante la risoluzione della problematica relativa al CIG, la predetta Società ha provveduto al versamento del contributo ANAC richiesto ed alla trasmissione della copia del pagamento alla Stazione Appaltante;

▪ alla luce di quanto sopra, il RUP ha quindi determinato di procedere all'ammissione del concorrente SIRAM S.p.A. alle successive fasi di gara.

▪ conclusasi la fase pubblica di ammissibilità delle offerte pervenute, in data 14 Novembre 2019 si è insediata, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione degli elementi tecnici ed economici per l'apertura della "Busta B - Offerta Tecnica" presentata dall'operatore economico concorrente al fine di verbalizzarne i contenuti, giusta Verbale di Gara n. 2, in atti;

▪ completata tale preliminare fase pubblica, la stessa Commissione Giudicatrice ha avviato, in seduta riservata, nella stessa giornata del 14 Novembre 2019, le relative operazioni di gara riferite all'esame e valutazione dell'Offerta Tecnica proposta dal concorrente ammesso, giusta Verbale di Gara n. 3, in atti;

▪ la Commissione Giudicatrice ha quindi concordato di fissare per le ore 15:00 del successivo 21 Novembre 2019, la conclusione delle complessive operazioni di gara, da tenersi in seduta pubblica, relativamente:

- a) alla lettura dei punteggi assegnati all'Offerta Tecnica presentata;
- b) alla conseguente apertura della Busta C contenente l'Offerta Economica;
- c) alla conseguente assegnazione dei punteggi secondo le indicazioni degli atti di gara reggenti l'appalto;
- d) alla proclamazione dell'operatore economico che eventualmente risulterà aggiudicatario;
- e) alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'aggiudicatario;
- f) agli adempimenti conseguenti.

dandosi di ciò adeguata notizia, giusta nota avente prot. n. 151649/19.11.2019/Servizio Appalti e Contratti e giusta Comunicazione n. 4 resa disponibile all'Albo Pretorio on-line di questo Civico Ente (codice Registro n. 10644/2019) e sul sito internet istituzionale www.comune.taranto.it-BANDI;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì 21 del mese di NOVEMBRE, presso i locali del Servizio Appalti e Contratti, siti al 3° piano di Piazzale Dante n. 15/16, alle ore 16:00, è tornata a riunirsi la competente Commissione Giudicatrice, così costituita:

- A) *Presidente: arch. NETTI Cosimo, Responsabile della Direzione LL.PP.;*
- B) *Commissario interno: Dott. Antonio LACATENA, Dirigente della Direzione PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA;*

come per legge) che il Comune verserà al Concessionario – avviene, secondo le indicazioni delle Linee Guida n. 2 dell'ANAC in materia di Offerta Economicamente più Vantaggiosa, mediante l'applicazione della seguente formula:

1) Elementi quantitativi - OFFERTA ECONOMICA: punti max 30
<p>All'offerta riportante il maggior ribasso percentuale sul canone annuo di € 3.178.857,00 (oltre IVA come per legge) che il Comune verserà al Concessionario viene attribuito il punteggio massimo di 30 Punti, mediante l'applicazione della seguente formula:</p> <p>$C = (Ra/Rmax)$</p> <p>[dove:</p> <p><i>C = coefficiente attribuito al concorrente iesimo;</i></p> <p><i>RA= valore dell'offerta (ribasso) del concorrente in esame;</i></p> <p><i>Rmax = valore dell'offerta (ribasso) più vantaggiosa].</i></p> <p>Il coefficiente C così come individuato con la formula di cui sopra viene quindi moltiplicato per il rispettivo punteggio massimo attribuibile ai singoli elementi, ottenendo per ciascuna offerta il punteggio relativo.</p>

Passa all'apertura della "BUSTA C" contenente l'Offerta Economica formulata dall'Impresa concorrente ammessa a questa fase di gara, provvedendo contestualmente a controfirmare gli elaborati in esse contenuti, in particolare:

- 1) CD-ROM;
- 2) Offerta Economica;
- 3) Piano Economico Finanziario;
- 4) Piano Economico Asseverato;

previa verifica della conformità della documentazione costituente l'Offerta Economica alle prescrizioni dell'art. 21 della Lettera di Invito, il Presidente provvede a dare pubblica lettura dell'offerta formulata, così come risulta dal seguente prospetto:

Ord.	CONCORRENTE	OFFERTA	ONERI DI SICUREZZA AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 95 - COMMA 10 DEL VIGENTE D. LGS. 50/2016
1	SIRAM S.p.A.	Ribasso del 0% (€ 3.178.857,00#)	€ 120.000,00#

La Commissione procede a determinare, secondo la formula sopra espressa, i conseguente punteggio, così come si rileva dall'allegato prospetto:

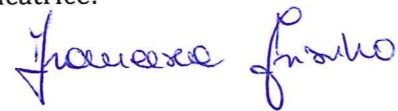
si ha quindi:

Ord.	CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
1	SIRAM S.p.A.	Ribasso del 0% (€ 3.178.857,00#)	0 punti

Sulla scorta del complessivo esame e della complessiva valutazione dell'Offerta Tecnica contenuta nella "BUSTA B" e dell'Offerta Economica contenuta nella "BUSTA C", sin qui effettuata, in applicazione delle prescrizioni della relativa Lettera di Invito, nonché per effetto della conseguente attribuzione dei punteggi secondo i criteri fissati, si determina la situazione di

- Di quanto sopra con l'ausilio del Verbalizzate è redatto il presente Verbale che letto e confermato, alle ore 16:30 viene siglato sul lembo di ogni sua pagina e sottoscritto come segue dai componenti la Commissione Giudicatrice:

Il Verbalizzante: Dott.ssa Francesca FRISULLO



LA COMMISSIONE

Il Presidente: Arch. Cosimo NETTI:



Il Componente interno: Dott. Antonio LACATENA:



Il Componente esterno: Ing. Filippo INTRECCIO:



Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

Punteggi complessivi assegnati all'Offerta Economica			
Ord.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	Concorrente 1: Società SIRAM S.p.a.	70,00	0

	RIB. MAX OFFERTO
RIBASSO %	0,00
0,00	0,00

Over

d

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Procedura ristretta, in regime di progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della complessiva "GESTIONE DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI TARANTO CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT), MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI - CIG: 7787616007

Prospetto Punteggi complessivi (Punteggio Offerta Tecnica + Punteggio Offerta Economica)

Ord.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGI
1	Concorrente 1: Società SIRAM S.P.A	70,00	0,00	70,00